# Projektmanager Flächenmanagement & Standortentwicklung (m/w/d) - REF98442L

## 담당 업무

Sie möchten die Zukunft eines großen Industriestandorts aktiv mitgestalten und innovative Konzepte für die Nutzung von Gebäuden und Flächen entwickeln? Dann werden Sie Teil unseres Teams und übernehmen eine zentrale Rolle bei der Weiterentwicklung des Standorts Hannover-Stöcken.

Als **Projektmanager Flächenmanagement & Standortentwicklung (m/w/divers)** verantworten Sie die strategische und operative Entwicklung unserer Flächen- und Gebäuderessourcen. Sie analysieren bestehende Strukturen, identifizieren Potenziale und entwickeln zukunftsfähige Nutzungskonzepte. Dabei arbeiten Sie eng mit internen Fachbereichen, Nutzern sowie externen Partnern zusammen und tragen maßgeblich zur nachhaltigen Entwicklung des Standorts bei.

**Ihre Aufgaben**

- Analyse, Bewertung und Optimierung von Flächen-, Raum- und Gebäudestrukturen am Standort Hannover-Stöcken
- Entwicklung und Umsetzung von Konzepten zur effizienten, nachhaltigen und wirtschaftlichen Nutzung des Gebäudebestands und der verfügbaren Flächen
- Eigenverantwortliche Steuerung von Projekten zur Flächenentwicklung, Flächenkonsolidierung sowie zur Anpassung bestehender Gebäude und Nutzungsbereiche
- Planung und Koordination von Umzügen, Flächenanpassungen und Standortveränderungen in enger Abstimmung mit den Fachbereichen
- Erarbeitung fundierter Analysen, Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen und Entscheidungsvorlagen für das Management
- Identifikation von Optimierungspotenzialen und Entwicklung neuer Ideen für die Weiterentwicklung des Standorts
- Steuerung interner und externer Stakeholder in standortbezogenen Projekten
- Mitwirkung an standortübergreifenden Projekten und strategischen Initiativen

## 지원자 프로필

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Architektur, Bauingenieurwesen, Städtebau oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Berufserfahrung im Flächenmanagement, Immobilienmanagement, der Standortentwicklung oder im Projektmanagement von Gebäuden und Flächen
- Idealerweise Erfahrung im Bauen im Bestand, in Revitalisierungsprojekten oder in der Weiterentwicklung bestehender

직무-아이디
**REF98442L**

모집 분야
시설공무

지사
**Hanover**

리더십 레벨
**Leading Self**

근무 유형
**Onsite Job**

근무 시간
**Full time**

이름
**Janina Wruck**

법률 고지
**Continental Reifen Deutschland GmbH**

Immobilien
- Erfahrung im industriellen Umfeld oder im Management komplexer Gewerbe- und Produktionsstandorte ist von Vorteil
- Gute Kenntnisse von Gebäudestrukturen und technischen Zusammenhängen
- Idealerweise Erfahrungen im Umgang mit Miet- und Nutzungsverträgen
- Sicherer Umgang mit SAP sowie gängigen CAD-, CAFM- oder Flächenmanagement-Systemen
- Sehr gute Deutsch- und gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Ausgeprägte analytische, konzeptionelle Fähigkeiten, ein hohes Maß an Eigeninitiative, Gestaltungswillen sowie Kommunikationsstärke und ein sicheres Auftreten gegenüber unterschiedlichen Stakeholdern

Die Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen sind willkommen.

## 처우 조건

- **Attraktive Vergütung**: Sie erhalten ein Gehalt auf Basis des Tarifvertrags der chemischen Industrie, inklusive tariflicher Jahresleistung und Urlaubsgeld – transparent, fair und zukunftssicher.
- **Flexibilität, die zu Ihrem Leben passt:** Die Position ist grundsätzlich in Vollzeit vorgesehen. Gleichzeitig sind wir offen für individuelle Teilzeitlösungen, sofern diese mit den Anforderungen der Rolle vereinbar sind. Mit flexiblen Arbeitszeiten und Sabbaticals finden wir gemeinsam ein für Sie passendes Arbeitsmodell.
- **Erholungszeit, die wirklich zählt:** Freuen Sie sich auf 30 Tage bezahlten Urlaub pro Jahr – plus drei zusätzliche freie Tage zur individuellen Nutzung im Rahmen unseres „Zukunftsbetrags".
- **Zukunft sichern:** Mit unserer betrieblichen Altersvorsorge investieren wir schon heute in Ihre finanzielle Sicherheit von morgen.
- **Karriere mit Perspektive:** Wir unterstützen Sie darin, Ihre Karriere aktiv selbst voranzutreiben mit individuellen Weiterbildungsangeboten, Bereitstellung von Lernplattformen wie LinkedIn Learning und vielfältigen Aufstiegsmöglichkeiten.
- **Grenzenlose Möglichkeiten:** Arbeiten Sie als EU-Bürger bis zu 40 Tage pro Jahr mobil aus dem EU-Ausland – für mehr Freiheit und internationale Flexibilität.
- **Sonderkonditionen für Mitarbeitende:** Profitieren Sie von attraktiven Rabatten und einem breiten Spektrum an Mitarbeiter-Benefits.
- **Fit bleiben – deutschlandweit:** Mit unserem breiten Angebot an gesundheitsfördernden Maßnahmen bleiben Sie aktiv – egal, wo Sie gerade sind.
- **Nachhaltig mobil sein:** Nutzen Sie unser JobRad-Leasing und sichern Sie sich Ihr Wunsch-Fahrrad zu günstigen Konditionen – für mehr Fitness, Klimaschutz und Freude am täglichen Weg zur Arbeit.
- **Familienfreundlichkeit, die gelebt wird:** Wir unterstützen Sie mit vielfältigen Angeboten, die eine bessere Vereinbarkeit von Beruf und Familie gewährleisten, zum Beispiel mit betrieblichen Kinderbetreuungsplätzen und einer kostenlosen Notbetreuung.
- **Unterstützung, wenn es darauf ankommt**: Mit dem Fürstenberg Institut steht Ihnen ein vertraulicher externer Ansprechpartner zur Seite – für professionelle Beratung und Unterstützung bei privaten wie

beruflichen Herausforderungen.
- **Ein Arbeitsumfeld, das Vielfalt lebt:** Freuen Sie sich auf ein diverses und internationales Umfeld bei der Zusammenarbeit mit unseren weltweiten Standorten.

Weitere Informationen zu den Mitarbeiter-Benefits, die Sie bei Continental erwarten, finden Sie hier. Wenn Sie mehr über unseren Standort erfahren wollen, besuchen Sie gerne unsere Standortseite: Continental / Hannover Stöcken

Vielfalt, Inklusion und Zugehörigkeit sind uns wichtig und machen uns als Unternehmen stark und erfolgreich. Wir bieten allen Chancengleichheit – unabhängig von Alter, Geschlecht, Nationalität, kultureller Herkunft, Behinderung, Religion, Weltanschauung oder sexueller Orientierung.

Wenn dies perfekt zu Ihnen passt und Sie sich mit unseren Grundwerten (**Vertrauen, Verbundenheit, Freiheit und Gewinnermentalität**) identifizieren, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

#Jobdrehscheibe

Sie wollen mit uns Gas geben? Starten Sie durch und bewerben Sie sich jetzt!

## 기업 소개

Continental ist ein führender Reifenhersteller und Industriespezialist. Das 1871 gegründete Unternehmen erzielte 2025 einen Umsatz von 19,7 Milliarden Euro und beschäftigt aktuell rund 76.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in 54 Ländern und Märkten.

Reifenlösungen des Unternehmensbereichs Tires machen Mobilität sicherer und intelligenter. Sein Premium-Portfolio umfasst Pkw-, Lkw-, Bus-, Zweirad- und Spezialreifen sowie smarte Lösungen und Dienstleistungen für Flotten und den Reifenfachhandel. Continental steht seit mehr als 150 Jahren für innovative Spitzenleistungen und ist einer der größten Reifenhersteller weltweit. Im Geschäftsjahr 2025 erzielte der Unternehmensbereich Tires einen Umsatz von 13,8 Milliarden Euro. Weltweit beschäftigt Continental aktuell in ihrem Reifenbereich rund 53.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und verfügt über 19 Produktions- und 16 Entwicklungsstandorte.