

## Corporate Real Estate Manager (m/w/d) - REF79361Y

หน้าที่ความรับผิดชอบในงานของคุณ

**Sind Sie bereit, Ihre Karriere im Bereich Corporate Real Estate auf das nächste Level zu heben?** Unser dynamisches und global verteiltes Team aus sieben hochmotivierten Fachleuten sucht Verstärkung! Als Corporate Real Estate Manager (m/w/d) am Standort Hannover werden Sie Teil eines internationalen Netzwerks, das sich über die Regionen APAC, Americas und EMEA erstreckt. Die Corporate Real Estate Manager:innen im Team sind für je eine spezifische Region verantwortlich und sorgen so für fokussierte Unterstützung. Das Team wird durch zwei zusätzliche, spezialisierte Rollen und die Teamleitung vervollständigt, wobei alle in einem sehr unterstützenden Umfeld zusammenarbeiten.

Wenn Sie idealerweise Erfahrungen im Bereich Commercial Real Estate mitbringen, eine Affinität zu Zahlen, Analysen und komplexen Sachverhalten haben, selbstständig arbeiten können und eine Reisebereitschaft für Auslandsreisen nach Bedarfen der Projekte mitbringen, dann sind Sie bei uns genau richtig!

Freuen Sie sich auf vielfältige Projekte und eine enge Zusammenarbeit mit einem breiten Stakeholder-Feld und profitieren Sie nicht nur von zahlreichen Benefits, sondern auch von einem strukturierten Onboarding-Programm, das Ihnen einen reibungslosen Start und eine schnelle Integration ins Team ermöglicht.

Ihre Aufgaben im Detail:

- Beratung des Kerngeschäfts und der Zentralfunktionen des Reifen-Sektors in immobilienbezogenen Themen
- Wahrnehmung der Governance-Funktion für das zugeordnete Real Estate Portfolio
- Ermittlung der Immobilienanforderungen des Kerngeschäfts
- Strategisch relevantes Transaktionsmanagement, d.h. Ermittlung von Optionen, Sicherstellung einer professionellen Due Diligence und aktives Management von Immobilien-Transaktionen
- Unterstützung im Rahmen von M&A Projekten mit Real Estate Bezug
- Immobilienspezifische Aufgaben bei der Integration erworbener Firmen
- Analyse des Immobilienportfolios, Identifikation von Optimierungsmöglichkeiten und Erarbeitung von Optimierungsstrategien (Kosten, Werte, Risiken usw.)
- Entwicklung und Abstimmung der Asset-Strategien für das zugeordnete Immobilienportfolio (regionale Portfolio-Strategie)
- Entwicklung und Durchführung von Projekten zur Immobilien-, Standort- und Portfoliooptimierung über alle Immobilien-Zyklusphasen und Assetklassen (Akquise inkl. Bau/Umbau, Operations, Disposal)
- Gewährleistung der Datentransparenz innerhalb des Real Estate Portfolios



รหัสตำแหน่งงาน

**REF79361Y**

สาขางาน

งานการเงิน และควบคุมงบประมาณ

ที่ตั้ง

**Hannover**

ระดับความเป็นผู้นำ

**Leading Self**

ความยืดหยุ่นในการทำงาน

ทำงานนอกสถานที่และที่บริษัท

ชื่อผู้ติดต่อ

**Dana Brötje**

นิติบุคคล

**Continental Reifen Deutschland GmbH**

- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsanalysen (NPV, DCF, usw.)
- Auswahl und Steuerung externer Dienstleister (ggf. einschl. Durchführung von Ausschreibungen/Verhandlungen)
- Aufbau und Pflege partnerschaftlicher Beziehungen zu den Entscheidungstragenden und Immobilienkontakten innerhalb Continental sowie Makler:innen, Berater:innen, Projektentwickler:innen, Investoren und Investorinnen sowie Gutachter:innen
- Auswerten und Bereitstellen von Marktinformationen

## โปรไฟล์ของคุณ

- Betriebswirtschaftliches Studium oder vergleichbares Studium mit Immobilienbezug oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Immobilienumfeld erforderlich
- Erfahrung in einem internationalen Umfeld vorteilhaft
- Sehr gute Kenntnisse der MS-Office-Programme (Excel, PowerPoint)
- Fließende Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift, zusätzliche Sprachkenntnisse von Vorteil
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Gutes Verhandlungsgeschick
- Reisebereitschaft (durchschnittlich unter 20 %)

Die Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen sind willkommen.

## ข้อเสนอของเรา

- **Individuelle Entwicklungsplanung** basierend auf persönlichen Bedürfnissen und Zielen
- **Flexible Arbeitsmöglichkeiten**, einschließlich bis zu 2 Tage Remote-Arbeit pro Woche (sofern die Teilnahme an Workshops oder Veranstaltungen nicht den Einsatz vor Ort erfordert)
- **Möglichkeit, aus anderen EU-Ländern** für bis zu 40 Tage pro Jahr zu arbeiten
- **Chance, einen Unterschied zu machen** und zu bedeutenden Projekten beizutragen
- **Mitarbeiterrabatte** und eine **betriebliche Altersvorsorge**
- **Krankenversicherung** und Unterstützung bei der **Kinderbetreuung**
- **Betriebskantine** und **Betriebsärzte**
- **Sabbatical-Option**

Haben wir Sie neugierig gemacht? [Hier finden Sie weitere Infos.](#)

#Jobdrehscheibe

Sie wollen mit uns Gas geben? Starten Sie durch und bewerben Sie sich jetzt!

## เกี่ยวกับเรา

Continental entwickelt wegweisende Technologien und Dienste für die nachhaltige und vernetzte Mobilität der Menschen und ihrer Güter. Das

1871 gegründete Technologieunternehmen bietet sichere, effiziente, intelligente und erschwingliche Lösungen für Fahrzeuge, Maschinen, Verkehr und Transport. Continental erzielte 2022 einen Umsatz von 39,4 Milliarden Euro und beschäftigt aktuell rund 200.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in 57 Ländern und Märkten.

Der Unternehmensbereich Tires steht mit seinem Premiumportfolio im Pkw-, Lkw-, Bus-, Zweirad- und Spezialreifensegment für innovative Lösungen in der Reifentechnologie. Intelligente Produkte und Services rund um den Reifen sowie zur Förderung von Nachhaltigkeit runden das Produktportfolio ab.

Für den Fachhandel und das Flottenmanagement bietet Tires digitale Reifenüberwachungs- und -managementsysteme sowie weitere Dienstleistungen an, um Flotten mobil zu halten und deren Effizienz zu erhöhen. Mit ihren Reifen leistet Continental einen wesentlichen Beitrag zu sicherer, effizienter und umweltfreundlicher Mobilität.